

Verordnung
zur Festlegung des Anwendungsbereichs
bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften
im Land Nordrhein-Westfalen
(Mieterschutzverordnung – MietSchVO NRW)

Vom x. Juni 2020

Auf Grund des § 556d Absatz 2 Satz 1, des § 558 Absatz 3 Satz 3 und des § 577a Absatz 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), von denen § 556d durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. April 2015 (BGBl. I S. 610) und § 558 Absatz 3 Satz 3 durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. März 2013 (BGBl. I S. 434) eingefügt worden ist, verordnet die Landesregierung:

§ 1

Anwendungsbereich bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften

Die Gebiete, in denen die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen im Sinn von § 556d Absatz 2 Satz 2, § 558 Absatz 3 Satz 2 oder § 577a Absatz 2 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. März 2020 (BGBl. I S. 540) geändert worden ist, besonders gefährdet ist, bestimmen sich jeweils nach der Anlage. Die Frist nach § 577a Absatz 2 Satz 1 Bürgerliches Gesetzbuch in Verbindung mit § 577a Absatz 1 und 1a Bürgerliches Gesetzbuch beträgt fünf Jahre.

§ 2

Berichtspflicht

Das für Wohnen zuständige Ministerium berichtet dem zuständigen Ausschuss des Landtags zu dieser Mieterschutzverordnung erstmals mit Ablauf von einem Jahr nach Inkrafttreten und danach alle zwei Jahre.

§ 3

Inkrafttreten, Außerkrafttreten und Übergangsregelung

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Juli 2020 in Kraft und mit Ablauf des 30. Juni 2025 außer Kraft.

(2) Gleichzeitig mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Kündigungssperrfristverordnung vom 24. Januar 2012 (GV. NRW. S. 82) außer Kraft. In Fällen der Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen und anschließender Veräußerung vor dem 1. Juli 2020 sind die Bestimmungen der Kündigungssperrfristverordnung noch bis zum 31. Dezember 2021 weiter anzuwenden. Ein am 1. Juli 2020 bereits verstrichener Teil der Frist ist anzurechnen.

Düsseldorf, den x. Juni 2020

Die Landesregierung

Der Ministerpräsident
Armin L a s c h e t

Die Ministerin für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
Ina S c h a r r e n b a c h

ENTWURF

Anlage (zu § 1)

Örtlicher Anwendungsbereich bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften

Nr.	Kommune	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.	Regierungsbezirk Düsseldorf			
1.1	Düsseldorf	ja	ja	ja
2.	Regierungsbezirk Köln			
2.1	Alfter	ja	ja	ja
2.2	Bad Honnef	ja	ja	ja
2.3	Bergisch Gladbach	ja	ja	ja
2.4	Bonn	ja	ja	ja
2.5	Bornheim	ja	ja	ja
2.6	Hennef (Sieg)	ja	ja	ja
2.7	Köln	ja	ja	ja
2.8	Königswinter	ja	ja	ja
2.9	Leichlingen	ja	ja	ja
2.10	Niederkassel	ja	ja	ja
2.11	Pulheim	ja	ja	ja
2.12	Rösrath	ja	ja	ja
2.13	Siegburg	ja	ja	ja
2.14	Wachtberg	ja	ja	ja
2.15	Wesseling	ja	ja	ja
3.	Regierungsbezirk Münster			
3.1	Münster	ja	ja	ja
3.2	Telgte	ja	ja	ja